

Obstarávateľ: Obec Macov



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MACOV

## N Á V R H

## Základné údaje

### Názov dokumentácie

Územný plán obce Macov – Návrh.

### Obstarávateľ dokumentácie

Obec Macov, Obecný úrad, 930 35 Macov 132

(prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

### Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230) a kolektív.

#### Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková

### Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

UŠ = urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚR = územné rozhodnutie

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

ZÚ = zastavané územie

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovaciu jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

## **Obsah:**

### **A. Smerná textová časť:**

#### **A.1. Základné údaje (str. 5)**

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 5)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (str. 7)

#### **A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 7)**

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 7)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (str. 8)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 18)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 26)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 27)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 30)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 31)

A.2.8 Vymedzenie ZÚ obce (str. 35)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 36)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 37)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 38)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 40)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 49)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 51)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 51)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 52)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 55)

#### **Grafické prílohy:**

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh vodného hospodárstva) M 1: 5000

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

## **B. Závazná textová časť:**

**B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 57)**

**B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 59)**

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 59)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využitia územia (str. 63)

**B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 63)**

**B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 64)**

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 64)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 67)

**B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 72)**

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 72)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 73)

**B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 74)**

**B.7 Vymedzenie ZÚ obce (str. 79)**

**B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 79)**

**B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 80)**

B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby (str. 80)

B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 80)

B.9.3 Plochy na asanácie (str. 81)

B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny (str. 81)

**B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 81)**

**B.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 81)**

**B.12 Prehľad záväzných regulatívov (str. 82)**

**B.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 101).**

## **Grafické prílohy:**

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000

3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Závazná časť riešenia a VP stavby M 1:10000, M 1:5000

# A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

#### A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

V súčasnosti obec Macov nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového ÚPN je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami nadradených rozvojových a plánovacích dokumentov – ÚPN regiónu TTSK.

Za danej situácie Obecný úrad Macov z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového ÚPN obce.

Spracovaný Návrh ÚPN bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

#### A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- Textová časť – smerná, záväzná
- Grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Obsah textovej a grafickej časti je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Časť A. (smerná časť) s grafickými prílohami tvoria smernú časť riešenia ÚPN obce. Časť B. (záväzná časť) s grafickými prílohami tvoria záväznú časť riešenia ÚPN obce.

#### A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014
- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Macov na roky 2014 – 2020, zhotoviteľ: EPIC Partner a. s. Komárno
- ÚPN obce Macov – Prieskumy a rozborý a Krajinnoekologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2020
- ÚPN obce Macov – Zadanie, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2020, schválené uznesením OZ č. 4/2021 zo dňa 08.01.2021
- Zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.

#### **A.1.1.4 Ciele riešenia**

Cieľom „ÚPN obce Macov“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia ÚPN podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Macov je **rok 2045**. Návrh rozvoja obce je spracovaný invariantne.

Hlavné ciele riešenia:

- **vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce**
- **rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Macov na roky 2014-2020, najmä:**
  - v oblasti sociálnej
    - rekonštrukcia a nadstavba kultúrneho domu
    - organizácia a podpora kultúrnych podujatí
  - v oblasti ekonomickej
    - rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií
    - rekonštrukcia obecných budov
    - rekonštrukcia Domu smútku a úprava cintorína (chodníky, parkovisko)
    - revitalizácia verejnej zelene, oprava autobusových zastávok
  - v oblasti environmentálnej
    - vybudovanie a rekonštrukcia osvetlenia v obci
    - vytvorenie zberného dvora na zber a triedenie separovaného odpadu
    - projekt osvetly a propagácie separovaného zberu
  - oblasti inštitucionálnej
    - aktualizácia rozvojových dokumentov
    - koncepcia financovania aktivít a projektov
    - využívanie medzinárodnej spolupráce
- **rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**
  - rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a podporovať jej rozvoj ako:
    - urbanizovaného centra štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určeného predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí
    - centra pre základnú občiansku vybavenosť

- lokálneho centra hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru
- centra s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- centra podporujúceho trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene
- centra pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami
- centra osídlenia rozvíjaného na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí

Pozn.: Z ÚPN regiónu TTSK vyplýva pre územie obce aj potreba rezervovania koridoru pre rýchlostnú cestu R7 v trase úseku Dunajská Lužná – Šamorín - Holice (bod 9.3.3.4-9.3.3.4.1, 13.1.4.1.) - uvedená stavba je v súčasnosti už zrealizovaná a zasahuje južný okraj k. ú..

- využiť najmä polohové danosti obce (blízkosť mesta Šamorín a hl. mesta SR Bratislavy) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

## A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

Obec Macov doteraz nemala spracovaný ÚPN obce.

## A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní, schválenom uznesení OZ č. 4/2021 zo dňa 08.01.2021 tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN obce“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

## A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

### A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre ÚPN obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Macov. Nachádza sa cca 33 km juhovýchodne od hl. mesta SR Bratislavy, 18 km západne od okresného mesta Dunajská Streda a 10 km východne od mesta Šamorín.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Z celkovej výmery riešeného územia (272,0453 ha) zaberá zastavané územie obce 48,8172 ha.

Územie obce hraničí s:

- obcou Trnávka – k. ú. Trnávka  
(na juhozápade)
- obcou Veľká Paka – k. ú. Veľká Paka  
(na severe)

- obcou Lehnice – k. ú. Veľký Lég  
(na severovýchode)
- obcou Blatná na Ostrove – k. ú. Blatná na Ostrove  
(na juhovýchode).

Rozlohou a počtom obyvateľov patrí Macov medzi malé obce, v súčasnosti má 407 obyvateľov (zdroj: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Macov>). Priemerná hustota obyvateľstva je cca 149,61 obyv./km<sup>2</sup>.

### **A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia**

Obec Macov leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho staršom treťohornom jadre. Nadmorská výška v strede obce je 123 m n. m. a v chotári 121 - 123 m. n. m. Odlesnený rovinný chotár tvoria vrchnotreťohorné jazerné uloženiny, štrky a piesky kolárovskej formácie, na ktorých sú mohutné štvrtohorné dunajské uloženiny miestami s výskytom naviatych pieskov. Má černoziemné pôdy. (Zdroj: *Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 2.časť.*)

Územie je z hľadiska reliéfu na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie so svahovitosťou 0° – 1° a 1° – 3°. Patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°.

Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov.

#### **Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Macov podľa druhu:**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Orná pôda                   | 191,6155 ha        |
| Záhrady                     | 26,3130 ha         |
| Lesné pozemky               | 2,1411 ha          |
| Vodné plochy                | 0,2534 ha          |
| Zastavané plochy a nádvoria | 25,9957 ha         |
| Ostatné plochy              | 25,7266 ha         |
| <b>Spolu</b>                | <b>272,0453 ha</b> |

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (k 17.09.2020).

Riešené územie má výmeru 272,0453 ha, z čoho 217,9285 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje cca 80,11 %. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané najmä na poľnohospodárske účely.

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Macov“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Macov“.

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu TTSK vyplývajú pre územie obce Macov nasledovné požiadavky:



## **I. Závazné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

#### **1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

#### **1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

#### **1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

#### **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Dunajská Streda – Čenkovec, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Blahová, Boheľov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

## **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

### **2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **2.3. V OBLASTI ŤAŽBY**

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

### **2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO**

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

### **2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU**

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

### **2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU**

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VEČÍ**

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku ) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlyni na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

## **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.
- 4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do územia s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.
- 4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### **5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

### **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

### **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

### **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieroznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČTVA**

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.3. CESTNÁ DOPRAVA**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:

9.3.3.4.1. rýchlostná cesta R7, v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

### **9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.



## **9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB**

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

## **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

### **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

### **10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### **10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### **10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

### **10.8. PRODUKTOVODY**

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**

### **11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI**

#### **12. ZÁVÄZNOŠŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

### **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:

13.1.4.1. v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice.

#### **13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB**

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

#### **13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY**

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

### **14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Územný priemet do ÚPN obce Macov má tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v trase úseku Dunajská Lužná – Šamorín - Holice (bod 9.3.3.4-9.3.3.4.1, 13.1.4.1.).

Uvedená stavba je v súčasnosti už zrealizovaná a zasahuje do južného okraja k. ú.

## **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### **A.2.3.1 Obyvateľstvo**

#### **Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

V súčasnosti žije v obci Macov 237 obyvateľov (zdroj: <https://sk.wikipedia.org/wiki/Macov>).

#### **Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1910 – 2017**

| Rok  | Počet obyvateľov |
|------|------------------|
| 1870 | 89               |
| 1900 | 158              |

| Rok  | Počet obyvateľov                  |
|------|-----------------------------------|
| 1920 | 157                               |
| 1930 | 299                               |
| 1940 | 239                               |
| 2000 | 154                               |
| 2005 | 175                               |
| 2006 | 174                               |
| 2007 | 194                               |
| 2008 | 194                               |
| 2010 | 222                               |
| 2011 | 237 (Sčítanie), 259 (Obecný úrad) |
| 2012 | 261                               |
| 2013 | 275                               |
| 2014 | 284                               |
| 2015 | 309                               |
| 2016 | 310                               |
| 2017 | 348                               |
| 2018 | 415                               |
| 2019 | 407                               |

Zdroj: PHSRO Macov, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Obecný úrad.

Vývoj počtu obyvateľov obce Macov bol nerovnomerný, striedali sa obdobia nárastu s obdobiami poklesu počtu obyvateľov.

V období od posledného sčítania sa počet obyvateľov obce vyznačuje výrazným rastom, počet sa takmer zdvojnásobil. Tento pomerne priaznivý stav je v značnej miere spôsobený najmä prílevom nových obyvateľov do obce v dôsledku výstavby nových rodinných domov.

V obci Macov je hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup> v hodnote 149,61, čo je viac ako je hustota obyvateľstva Slovenskej republiky (110,93 obyv./km<sup>2</sup>) a taktiež viac ako hustota okresu Dunajská Streda (112,63 obyv./km<sup>2</sup>). Väčšia hustota vyplýva najmä z pomerne malej výmery katastrálneho územia obce.

V štruktúre trvale bývajúceho obyvateľstva v súčasnosti (údaj k 31.12.2011) mierne prevládajú ženy s 50,2% (abs. 119 obyv.) nad mužmi s 49,8% (abs. 118 obyv.).

### Základné údaje o obyvateľstve

| Trvale bývajúce obyvateľstvo |      |      | Podiel žien z trvale býv. obyv. v % |
|------------------------------|------|------|-------------------------------------|
| Spolu                        | Muži | Ženy |                                     |
| 237                          | 118  | 119  | 50,2                                |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku a pohlavia

| Trvale bývajúce obyvateľstvo |         |               |               |             |             |                 | Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva |       |         |
|------------------------------|---------|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------------|---------------------------------------|-------|---------|
| Spolu                        | Vo veku |               |               |             |             |                 | Vo veku (v %)                         |       |         |
|                              | 0-14    | Muži<br>15-59 | Ženy<br>15-54 | Muži<br>60+ | Ženy<br>55+ | Neziste-<br>nom | Predprod.                             | Prod. | Poprod. |
| 237                          | 36      | 83            | 63            | 20          | 35          | 0               | 15,2                                  | 61,6  | 23,2    |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

|   |            |
|---|------------|
| <b>Počet trvalo bývajúcich obyvateľov</b> | <b>237</b> |
| z toho muži                               | 118        |
| z toho ženy                               | 119        |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 0-4</b>       | <b>10</b>  |
| z toho muži                               | 5          |
| z toho ženy                               | 5          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 5-9</b>       | <b>17</b>  |
| z toho muži                               | 6          |
| z toho ženy                               | 11         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 10-14</b>     | <b>9</b>   |
| z toho muži                               | 4          |
| z toho ženy                               | 5          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 15-19</b>     | <b>10</b>  |
| z toho muži                               | 3          |
| z toho ženy                               | 7          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 20-24</b>     | <b>9</b>   |
| z toho muži                               | 4          |
| z toho ženy                               | 5          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 25-29</b>     | <b>15</b>  |
| z toho muži                               | 9          |
| z toho ženy                               | 6          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 30-34</b>     | <b>32</b>  |
| z toho muži                               | 17         |
| z toho ženy                               | 15         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 35-39</b>     | <b>23</b>  |
| z toho muži                               | 13         |
| z toho ženy                               | 10         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 40-44</b>     | <b>27</b>  |
| z toho muži                               | 14         |
| z toho ženy                               | 13         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 45-49</b>     | <b>11</b>  |
| z toho muži                               | 9          |
| z toho ženy                               | 2          |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 50-54</b>     | <b>11</b>  |
| z toho muži                               | 6          |
| z toho ženy                               | 5          |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Počet obyvateľov vo veku 55-59</b> | <b>20</b> |
| z toho muži                           | 8         |
| z toho ženy                           | 12        |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 60-64</b> | <b>11</b> |
| z toho muži                           | 4         |
| z toho ženy                           | 7         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 65-69</b> | <b>15</b> |
| z toho muži                           | 9         |
| z toho ženy                           | 6         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 70-74</b> | <b>8</b>  |
| z toho muži                           | 3         |
| z toho ženy                           | 5         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 75-79</b> | <b>2</b>  |
| z toho muži                           | 1         |
| z toho ženy                           | 1         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 80-84</b> | <b>5</b>  |
| z toho muži                           | 2         |
| z toho ženy                           | 3         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 85-89</b> | <b>2</b>  |
| z toho muži                           | 1         |
| z toho ženy                           | 1         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 90-94</b> | <b>0</b>  |
| z toho muži                           | 0         |
| z toho ženy                           | 0         |
| <b>Počet obyvateľov vo veku 95-99</b> | <b>0</b>  |
| z toho muži                           | 0         |
| z toho ženy                           | 0         |
| Počet obyvateľov vo veku 100+         | 0         |
| Počet obyvateľov vo veku nezistenom   | 0         |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V budúcnosti je možné uvažovať s rastom počtu obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť aj k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

## **Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva**

Z vekovej skladby a z údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza pomerne málo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania najmä v Šamoríne, Dunajskej Strede a v Bratislave.

### **Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity**

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu | 237 |
| Pracujúci (okrem dôchodcov)        | 104 |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Pracujúci dôchodcovia                 | 8            |
| Osoby na materskej dovolenke          | 1            |
| Osoby na rodičovskej dovolenke        | 3            |
| Nezamestnaní                          | 8            |
| Študenti stredných škôl               | 6            |
| Študenti vysokých škôl                | 5            |
| Osoby v domácnosti                    | 2            |
| Dôchodcovia                           | 49           |
| Príjemcovia kapitálových príjmov      | 2            |
| Deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995) | 39           |
| Iná                                   | 0            |
| Nezistená                             | 10           |
| Z toho ekonomicky aktívni             | 121 (51,05%) |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V budúcnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov predovšetkým pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce (najmä prisťahovania mladých rodín). S výraznejším nárastom pracovných príležitostí je možné počítať najmä v prípade naplnenia rozvojového potenciálu obce pre výrobné, vybavenostné príp. rekreačné účely.

## Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

|            |    |
|------------|----|
| Slovenská  | 96 |
| Maďarská   | 93 |
| Rómska     | 0  |
| Rusínska   | 0  |
| Ukrajinská | 0  |
| Česká      | 28 |
| Nemecká    | 1  |
| Poľská     | 0  |
| Chorvátska | 0  |
| Srbská     | 0  |
| Ruská      | 0  |
| Židovská   | 0  |
| Moravská   | 2  |
| Bulharská  | 0  |
| Ostatné    | 1  |
| Nezistené  | 16 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Macov je jednotné. Obyvatelia so slovenskou a maďarskou národnosťou tvorili v roku 2011 pomerne vyrovnanú skupinu Slováci boli zastúpení 40,50% (abs. 96 obyv.), Maďari boli zastúpení 39,24% (abs. 93 obyv.). Pomerne početné

zastúpenie majú Česi s 11,81% (abs. 28 obyv.) a nezistené národnosti so 6,75 % (abs. 16 obyv.), ostatné národnosti sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

## Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

|   |     |
|---|-----|
| Rímskokatolícka cirkev                      | 165 |
| Gréckokatolícka cirkev                      | 1   |
| Pravoslávna cirkev                          | 0   |
| Evanjelická cirkev ausb. vyznania           | 4   |
| Reformovaná kresťanská cirkev               | 0   |
| Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia    | 0   |
| Evanjelická cirkev metodistická             | 0   |
| Kresťanské zbory                            | 1   |
| Apoštolská cirkev                           | 0   |
| Bratská jednota baptistov                   | 0   |
| Cirkev adventistov siedmeho dňa             | 0   |
| Cirkev bratská                              | 0   |
| Ústredný zväz židovských náboženských obcí  | 0   |
| Starokatolícka cirkev                       | 0   |
| Cirkev československá husitská              | 1   |
| Novoapoštolská cirkev                       | 0   |
| Bahájske spoločenstvo                       | 0   |
| Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní | 1   |
| Iné   | 10  |
| Bez vyznania                                | 33  |
| Nezistené                                   | 21  |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi 69,62%, 165 obyv.), ďalej obyvatelia bez vyznania (13,92 %, 33 obyv.), obyvatelia s nezisteným vyznaním (8,86%, 21 obyv.), obyvatelia iného vyznania (4,22%, 10 obyv.), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (1,69%, 4 obyv.), ostatné cirkvi sú zastúpení iba minimálne, t. j. hodnotou nižšou ako jedno percento.

## Rozvojové predpoklady obce

### Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- Pohybu obyvateľstva prirodzenou menou.
- Mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na vidieku oproti bývaniu v meste.

V návrhovom období ÚPN, t. j. do roku 2045, predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 387 (nárast o 150 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 6 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Do výpočtu nebolo zahrnuté uvažované s prípadným zahusťovaním zástavby v zastavanom území obce.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v ÚPN obce. Očakávame, že aj samotný ÚPN, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

### Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch neočakávame veľký nárast počtu pracovných príležitostí v obci Macov. Návrh ÚPN uvažuje len s vytvorením menších prevádzok (najmä v rámci obytných plôch). Počítame s obnovou tradičných remesiel, príp. aj so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne (v rámci existujúcich výrobných areálov). Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 10 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

### A.2.3.2 Bytový fond

Bytový fond sa sústreďuje v tradičných rodinných domoch a bytoch. Kvalitu bývania v obci môžeme sledovať na základe vybavenosti domov a bytov. Kvalita bývania nezaostáva za priemerným ani za celoslovenským priemerom.

| Počet domov a bytov                    |     |
|--|-----|
| Domy spolu                             | 126 |
| Obývané domy                           | 99  |
| z toho rodinné                         | 96  |
| z toho bytové                          | 0   |
| z toho iné                             | 1   |
| Neobývané domy                         | 27  |
| Domy s nezistenou obývanosťou          | 0   |
| Byty spolu                             | 126 |
| Obývané byty                           | 99  |
| z toho vlastné byty v byt. domoch      | 6   |
| z toho byty vo vlast. rodinných domoch | 76  |
| z toho obecné byty                     | 0   |
| z toho družstevné byty                 | 0   |
| z toho iné byty                        | 4   |
| Neobývané byty                         | 27  |
| Byty s nezistenou obývanosťou          | 0   |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| Obývané domy podľa obdobia výstavby |    |
|-------------------------------------|----|
| Do r. 1945                          | 16 |
| 1946-1990                           | 26 |



|               |    |
|---------------|----|
| 1991-2000     | 2  |
| 2001 a neskôr | 38 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| <b>Obývané domy podľa formy vlastníctva</b> |    |
|---|----|
| Fyzické osoby                               | 79 |
| Štát  | 0  |
| Obce  | 0  |
| Iné právnické osoby                         | 2  |
| Kombinácia vlastníkov                       | 1  |
| Iné   | 0  |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| <b>Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti</b> |    |
|---|----|
| Spolu   | 27 |
| Zmena vlastníkov                                | 0  |
| Určené na rekreáciu                             | 8  |
| Uvoľnené na prestavbu                           | 0  |
| Nespôsobilé na bývanie                          | 0  |
| Z iných dôvodov                                 | 19 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| <b>Neobývané domy podľa obdobia výstavby</b> |    |
|--|----|
| Do r. 1945                                   | 0  |
| 1946-1990                                    | 1  |
| 1991-2000                                    | 0  |
| 2001 a neskôr                                | 0  |
| Nezistené                                    | 26 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| <b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa počtu obytných miestností</b> |    |
|--|----|
| 1  | 2  |
| 2  | 6  |
| 3  | 37 |
| 4  | 18 |
| 5+   | 26 |

| <b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa veľkosti obytnej plochy v m<sup>2</sup></b> |    |
|--|----|
| <40  | 5  |
| 40-80  | 50 |
| 81-100   | 12 |
| 100+   | 22 |

| <b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa typu kúrenia</b> |    |
|---|----|
| ústredné diaľkové   | 1  |
| ústredné lokálne  | 37 |
| iný   | 38 |
| bez kúrenia   | 1  |

| <b>Ukazovatele úrovne bývania - obývané byty podľa zdrojov energie používaných na kúrenie</b> |    |
|---|----|
| plyn  | 3  |
| elektrina   | 45 |
| kvapalné palivo   | 0  |
| pevné palivo  | 31 |
| iný   | 0  |
| žiadny  | 1  |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

| <b>Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti</b> |    |
|---|----|
| Spolu   | 27 |
| Zmena vlastníkov                                | 0  |
| Určené na rekreáciu                             | 8  |
| Nespôsobilé na bývanie                          | 0  |
| Z iných dôvodov                                 | 19 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch najmä vďaka schváleniu ÚPN obce a vďaka nedávnomu dobudovaniu rýchlostnej komunikácie R7). Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje prípravu stavebných pozemkov najmä na výstavbu rodinných domov.

### **Rozvojové predpoklady obce**

V návrhovom období ÚPN, t. j. do roku 2045 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 176 (nárast o cca 50 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 2 bytové jednotky).

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v ÚPN obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obľobnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný ÚPN, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe, najmä rodinných domov, by mal vrastať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Dunajská Streda a Trnavského samosprávneho kraja. Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja, v severozápadnej časti okresu Dunajská Streda.

Obec má výhodnú geografickú polohu najmä vzhľadom na dostupnosť k rozvojovým pólom – Bratislava, Dunajská Streda, Győr, priame a časovo nenáročné je hlavne cestné spojenie s mestom Šamorín (10 km do centra mesta). Obec leží pri dôležitých dopravných ťahoch – rýchlostnej ceste R7, ceste I/63 a ceste II/572. Najbližším sídlom vyššieho významu je mesto Šamorín, ďalším najbližším mestom je Dunajská Streda.

Intenzívne sú aj väzby na okolité obce, s ktorými má Macov priame dopravné spojenie – najmä Blatná na Ostrove, Lehnice a Trnávka.

Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Šamorín, Dunajská Streda, Bratislava a Trnava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na sídlo kraja - mesto Trnava (56 km). Dôvodom je nižšia vzdialenosť (33 km), väčší akčný rádius Bratislavy, dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon aj blízka poloha priamej autobusovej linky Bratislava - Dunajská Streda a priamej vlakovej linky RAGIOJET Bratislava – Komárno v blízkosti obce. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami a mestami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno-spoločenského života.

V posledných rokoch sa veľmi zintenzívnila slovensko-maďarská dvojstranná spolupráca obcí v pohraničných regiónoch. Najbližší hraničný priechod sa nachádza cca 35 km juhovýchodne od riešeného územia v obci Medveďov (cestný hraničný priechod).

Možno konštatovať, že práve existencia kvalitnej dopravnej infraštruktúry a poloha voči dôležitým centráram predstavujú najväčší rozvojový potenciál obce. To, či obec bude ťažiť zo svojej geografickej polohy, môže byť ovplyvnené aj efektívnou politikou hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, ako súčasťou mikroregiónu a širšieho, regionálneho územia.

Dosah riešenia ÚPN obce na okolité obce a mestá je len v rámci návrhov vyplývajúcich z ÚPN regiónu TTSK, a to v rámci návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

Pri riešení záujmového územia obce Macov sme vychádzali najmä z nasledovných požiadaviek:

- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami, vzájomne koordinovať najmä návrh cyklistických trás.

## **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy**

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je dopravná kostra obce (cesty III. triedy). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula ulicová zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy č. III/1379 križovatka s III/1382 – Trnávka, ktorá je zároveň aj hlavnou dopravnou osou spolu s cestou III. triedy č. III/1383.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, kde sú sústredené zariadenia občianskej vybavenosti (najmä priestor pri Obecnom úrade, pri ihrisku a pri cintoríne).

Zástavbu tvoria najmä rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), niekoľko objektov bytových domov, objekty občianskej vybavenosti a výroby. Dominantné postavenie má Hasičská zbrojnica, ktorá je situovaná vo väzbe na hlavnú ťažiskovú os.

V riešenom území sa nachádzajú aj výrazné prírodné prvky, a to v zastavanom území obce tvorené najmä sústredenou zeleňou v severnej okrajovej časti zástavby, zeleňou cintorína, zeleňou ihriska a zeleňou záhrad rodinných domov. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne výrazné krajinné prvky.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt aj realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti ÚPN):

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby, zachovať typickú siluetu a mierku pôvodnej zástavby
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.) – upraviť najmä centrálné priestory obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.12.

### **A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva**

#### **Historický vývoj**

Obec je doložená z roku 1367 ako Machhaza, z roku 1441 ako Keethmaczhaza, z roku 1773 ako Maczhaza, z roku 1927 ako Macov, maďarsky Macháza, nemecky Matzhausen.

Obec sa spomína z roku 1367. Patrila hradu Bratislava, neskôr panstvu Bratislava v rámci dištriktu v Holiciach, časť obce v roku 1440 rodine Bittóovcov (do 17. storočia). V roku 1574 mala 4 poddanské rodiny, v roku 1715 mala 3 daňovníkov, v roku 1828 mala 7 domov a 64 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V rokoch 1938-45 bola pripojená k Maďarsku

**Horný Macov:** Obec vznikla v chotári obce Macov a spomína sa v roku 1398. V roku 1574 mala 7 poddanských rodín, v roku 1736 bola opustená a usadlosti užívali poddaní z Bodíkov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v širšom okolí obce Macov archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Z katastra obce Macov eviduje viaceré archeologické lokality z praveku a stredoveku. Prvá písomná zmienka o obci Macov pochádza z r. 1367 (Machhaza), čo dokazuje kontinuitu osídlenia tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku..

*Zdroj: [www.e-obce.sk](http://www.e-obce.sk), Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 2.časť a stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPÚTT-2020/18760-2/75725/HOR) zo dňa 25.09.2020.*

#### **Architektonické a historické hodnoty a pamiatky**

Na území obce Macov sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce Macov sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **prícestný kríž** (Oproti areálu cintorína, z r. 1911, menší kamenný kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista a s plechovým zvitkom v hornej časti vertikálneho ramena kríža, osadený na vysokom odstupňovanom štvorbokom podstavci. Na čelnej strane v strednej časti podstavca je vsadená pozdĺžna nápisová tabuľa s polkruhovým zakončením.)

- **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (Zo začiatku 20.storočia, dobové náhrobné kamene, ojedinele zachované liatinové a drevené kríže.)
- **hlavný kríž cintorína** (Novodobý mramorový kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista s vyrytým titulom. Kríž je osadený na mohutnom trojstupňovom štvorbokom podstavci na nízkom pódiu. Horná časť podstavca ukončená v tvare nízkeho zrezaného ihlana je zo zadnej a z bočných strán zdobená vyrytými oválnymi medailónmi s výjavmi 14 zastavení Krížovej cesty.)
- **kaplnka Sedembolestnej Panny Márie** (Novodobá stavba v areáli cintorína, vysvätená v r. 1994.)
- **zvonica** (Na hlavnej ulici, pred domom č. 83, novodobá zvonica jednoduchej kovovej konštrukcie, zastrešená plechovou stanovou strieškou vo vrchole s kovovým krížom, s jedným zvonom.)
- **požiarna zbrojnica** (Na hlavnej ulici, postavená v r. 1956. Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený sedlovou strechou, v juhovýchodnom nároží s vysokou vežou na štvorcovom pôdoryse.)

V ZÚ obce Macov sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom:

- **dom č. 7** (Oproti Obecnému úradu, dvojpodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, zastrešený valbovou strechou, obnovený.)
- **dom č. 155** (Jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrtvalbou, 2-osová hlavná fasáda s drevenými oknami členenými v tvare kríža je ukončená plným murovaným štítom, v hornej časti plochy štítu s malým trojuholníkovým výzorníkom. Hlavná fasáda je zdobená náročnou bosážou, korunnou rímou a soklom, okná lemujú hladké omietkové šambrány so zdvojenými klenákmi.)
- **dom č. 152** (Jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný objekt zastrešený sedlovou strechou so štvrtvalbou, krytou keramikou krytinou, 1-osová hlavná fasáda s trojdielnym oknom je ukončená plným murovaným štítom, v strede plochy štítu s malým výzorníkom.)
- **dom č. 43** (Vedľa Obecného úradu, jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou, v strede hlavnej fasády sa nachádza terasa, prekrytá prečnievajúcou časťou južnej strešnej roviny, podopretou 3 stĺpmi so štvorcovým prierezom.)
- **budova bývalej školy** (V oplatenom areáli za ihriskom, z r. 1932.)

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať opatrenia v zmysle **Zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt** sú spracované aj v kapitole B.5.

### **A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- Stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- Byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- Stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

V obci Macov majú zastúpenie všetky funkčné zložky – **obytná, zmiešaná, výrobná a rekreačná funkcia**.

Hlavnou funkciou v riešenom území je **bývanie**. Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch.

**Občianska vybavenosť** je vybudovaná len na úrovni základnej vybavenosti. Je sústredená pri hlavných komunikáciách (cesty III. triedy).

V rámci **výrobnej funkcie** prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, výroba záklopov na fľaše a sú tu zastúpené aj remeselno-výrobné prevádzky.

**Rekreačné zariadenia** pre turistov sa v obci nenachádzajú, ubytovanie poskytuje len firma Vinagro a.s.. Pre športové účely je v súčasnosti využívaný najmä športový areál s futbalovým a multifunkčným ihriskom.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúca rýchlostná cesta R7 a cesty III. triedy, elektrické vedenia VN, VTL plynovod...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií – bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

### Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania ÚPN využíva najmä územný potenciál na voľných plochách v ZÚ a po obvode ZÚ obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch. Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

### Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti ÚPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch občianskej vybavenosti, kde predpokladáme posilnenie súčasných funkcií OV. S možnosťami vytvorenia nových prevádzok sa uvažuje aj v rámci existujúcich a navrhovaných obytných plôch. Možnosti rozvoja občianskej vybavenosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území. Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

### Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie výroby ÚPN využíva najmä územný potenciál existujúcich plôch výroby. S možnosťami vytvorenia nových malých prevádzok sa uvažuje aj v rámci existujúcich a navrhovaných obytných plôch. Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

## Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie a športu ÚPN využíva najmä prírodný potenciál existujúcich športovísk. Popis riešenia rozvoja rekreačných aktivít je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

### **A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia**

| Rozvojová plocha č. | Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis | Výmera rozvojovej plochy v ha |
|---------------------|--|-------------------------------|
| 1/r                 | Plochy rodinných domov / 21 b. j.              | 2,1586                        |
| 2/r                 | Plochy rodinných domov / 9 b. j.               | 1,2493                        |
| 3/r                 | Plochy rodinných domov / 20 b. j.              | 2,0701                        |
| 4/oh                | Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor   | 0,0600                        |
| <b>Spolu</b>        |  | <b>5,5380</b>                 |

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy sa nachádzajú v ZÚ obce a mimo hranice ZÚ obce.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania** v kapitole č. B.1., B.2.2 a B.12..

## **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **A.2.7.1 Bývanie**

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

ÚPN obce umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách mimo ZÚ obce a zahusťovaním existujúcich plôch v ZÚ.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (UŠ resp. DÚR pre plochy rodinných domov), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií.

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“ – č. 1,2/r.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť územné rezervy v rámci ZÚ – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách, uvažovať aj s možnosťou rozšírenia bytového fondu formou nadstavieb podkrovných bytov v rámci obnovy a rekonštrukcie existujúceho bytového fondu, resp. formou prinavrátania neobývaných bytov do trvalo obývaného bytového fondu (v zmysle záväzných regulatívov)
- skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúceho bytového fondu, navrhnuť rekonštrukciu typických domov historického vývoja
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov, znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami), modernizovať existujúce staršie rodinné domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami).

## Navrhovaný prírastok bytového fondu

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je stanovený nasledovne:

| Číslo rozvojovej plochy | Počet bytových jednotiek      |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1/r                     | 21 b. j.                      |
| 2/r                     | 9 b. j.                       |
| 3/r                     | 20 b. j.                      |
| <b>Spolu</b>            | <b>50 (v návrhovej etape)</b> |

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **50** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:

- 387 (nárast o 150 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 6 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Do výpočtu nebolo zahrnuté uvažované s prípadným zahusťovaním zástavby v zastavanom území obce.

Pri realizácii výstavby rodinných domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

### **A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

#### **Sociálna infraštruktúra**

V obci sa nenachádzajú zariadenia sociálnej starostlivosti. Najbližšie zariadenia sú v Šamoríne, Gabčíkove, Báci, Lehniciach a Dunajskej Strede.

#### **Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani nie sú zriadené žiadne ambulancie ani lekáreň. Obyvatelia obce dochádzajú za ambulantnou zdravotnou starostlivosťou do susediacich obcí (Zdravotné stredisko pre dospelých sa nachádza v Rohovciach), najbližšia nemocnica s poliklinikou je v Dunajskej Strede a poliklinika je v Šamoríne.

#### **Školstvo**

V obci nie je zriadená materská škola ani základná škola. Najbližšie školy sa nachádzajú v susedných obciach a mestách, deti dochádzajú najmä do MŠ v Lehniciach, Trnávke, Blatnej na Ostrove, Báci a do ZŠ v Šamoríne a Bratislave.



## **Kultúra a šport**

V obci sa nachádza Obecný úrad a kultúrny dom s 50 stoličkami.

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku, ktorý je využívaný aj ako cirkevné zariadenie (kaplnka Sedembolestnej Panny Márie v správe Rímsko-katolíckeho farského úradu Šamorín).

Pre potreby športu sa v obci nachádza provizórne futbalové ihrisko a detské ihrisko v miestnom parku.

## **Obchod a služby**

V obci je zriadená iba prevádzka reštauračných služieb (reštaurácia Presso Pod Orechom s 20 stoličkami) a ubytovanie poskytuje firma Vinagro a.s..

V oblasti obchodu a služieb občania využívajú najmä kapacity susedných obcí a miest.

## **Spolky a záujmové organizácie**

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor. V obci sa nachádza Hasičská zbrojnica.

## **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Návrh vymedzuje centrálnu zónu obce – v strede obce (pozri výkres č. 3.), vhodné pre rozvoj funkčne zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti. Táto zóna si bude vyžadovať úpravy (dlažba, zeleň, uličný mobiliár a iné).

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä obecný úrad s kultúrnym domom, hasičskú zbrojnicu, oplotenie cintorína, príp. iné podľa potreby)
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky
- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov
- rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu
- podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových športovísk (najmä komplexne vybudovať futbalové ihrisko, detské ihrisko, príp. aj dobudovať nové ihriská)
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, park, parkoviská, autobusové zastávky a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky

- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä v nadväznosti na hlavné prístupové komunikácie
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti** sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.12.

### **A.2.7.3 Výroba**

V obci prevláda poľnohospodárska rastlinná výroba, ktorú realizuje firma Vinagro a.s. a Zezula Antonín. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny, kukurica a slnečnica.

Firma Vinagro sa zaoberá aj výrobou záklopov na fľaše.

V obci sú zastúpené aj remeselné-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov. Viacerí živnostníci pôsobia mimo obce.

Živočíšna výroba sa v riešenom území nenachádza.

### **Rozvoj výroby**

Návrh nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie výroby.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- existujúce areály z územného hľadiska považovať za stabilizované a uvažovať s ich efektívnejším využívaním
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti skladovania, poľnohospodárskej rastlinnej výroby (pozberná úprava rastlín), remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- podporiť malé podnikanie na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrob a služieb nezaťažujúcich životné prostredie
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností a služieb
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroba) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci vytypovaných území s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, resp. v rámci centrálnej zóny obce, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

### **Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie**

- rešpektovať ochranné pásma výrobných areálov pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) – podľa vyjadrenia príslušného orgánu ochrany zdravia
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

### **A.2.7.4 Rekreácia**

V obci nie je zatiaľ zriadené žiadne turistické zariadenie, ubytovanie poskytuje len firma Vinagro a.s.. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje priestor futbalového a detského ihriska.

## Rozvoj rekreácie

Návrh nevytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie a športu.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy
- rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe
- vytvoriť územné predpoklady pre vytváranie nových rekreačných a oddychových zón
- rozvíjať cykloturistiku
- rozvíjať pešiu turistiku
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu – osobitne reštauračné služby a ubytovanie formou penziónov, zväziť vytvorenie podmienok pre agroturistiku
- podporiť budovanie miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce – podporiť budovanie cyklotrasy s prepojením na medzinárodnú dunajskú cyklotrasu, vytvoriť sieť vychádzkových a jazdeckých trás
- zachovať sústavu existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie, upraviť parkovú zeleň v centre obce, osadiť lavičky a ďalšie úžitkové prvky drobnej architektúry, osadiť informačné tabule o obci, revitalizovať stromoradia pozdĺž komunikácií.
- zariadenia rekreácie v ZÚ miestneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

### A.2.8 Vymedzenie ZÚ obce

V súčasnosti je ZÚ vymedzené hranicou ZÚ. Existujúca a navrhovaná hranica ZÚ je vyznačená v grafickej časti.

Návrh ZÚ zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou ZÚ, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo ZÚ obce podľa Návrhu.

Prírastok ZÚ podľa rozvojových plôch ÚPN, navrhovaných mimo hranice ZÚ, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

| Číslo rozvojovej plochy | Výmera plochy v ha | Prírastok ZÚ v ha | Poznámka |
|-------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| 1/r                     | 2,1586             | 2,1586            | --       |
| 2/r                     | 1,2493             | --                | V ZÚ     |
| 3/r                     | 2,0701             | --                | V ZÚ     |
| 4/oh                    | 0,0600             | --                | V ZÚ     |
| <b>Prírastok spolu</b>  | <b>5,5380</b>      | <b>2,1586</b>     | --       |

Vysvetlivky:

Rozvojové plochy sa nachádzajú v ZÚ obce a mimo hranice ZÚ obce.

Celkový prírastok ZÚ podľa rozvojových plôch ÚPN je 2,1586 ha.

**Vysvetlivky k pojmu „ZÚ obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:**

ZÚ obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených ZÚí v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. ZÚ je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľno-časových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

## **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásma pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásma plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásma plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásma pohrebiska (cintorína)** 20 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- **ochranné pásma lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHVO Žitný Ostrov** (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.).

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území** je spracované aj v kapitole č. B.8.

## **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia** (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

### **A.2.10.1 Záujmy obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto **nie sú stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.**

### **A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)**

Obec má spracovanú Kartú civilnej ochrany, ktorá sa priebežne (1x ročne) aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch.

#### **Návrhy v záujme civilnej ochrany:**

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### **A.2.10.3 Požiarna ochrana**

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica a je organizovaný Dobrovoľný hasičský zbor s 21 členmi. Obec vlastní len protipovodňový vozík. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Šamoríne (11 km), dojazd do 10 min.

#### **Návrhy v záujme požiarnej ochrany:**

Z dôvodu potreby zabezpečenia záujmov požiarnej ochrany je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### **A.2.10.4 Ochrana pred povodňami**

Obec je ohrozená zrážkovými vodami len v čase dlhodobých výraznejších zrážok. Obec sa nachádza v záplavovom území pri vzniku mimoriadnej udalosti na vodnej stavbe Gabčíkovo, s predpokladaným príchodom prílivovej vlny 4 hod. 8 minút. Na zabezpečenie bežných záchranných prác sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach ORHaZZ v Dunajskej Strede a správcu Povodia Dunaja.

Obec má spracovaný Povodňový plán záchranných prác (aktualizovaný 25.07.2011), ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

#### **Návrhy v záujme povodňovej ochrany:**

Z dôvodu potreby ochrany území, ohrozovaných privalovými vodami je potrebné **vykonať systém opatrení** v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

#### **A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny**

Riešené územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 uvedeného zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce Macov nezasahuje žiadne chránené územie sústavy NATURA 2000. V blízkosti sa nachádza Chránené vtáčie územie (SKCHVU012) Lehnice.

#### **A.2.11.2 Štruktúra krajiny, návrh prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

##### **Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)**

Lesná vegetácia – hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné, ktoré tvoria hlavne ochranu protieróziu (vetrolamy). Lesné pozemky sa nachádza na ploche 2,1411 ha. Lesné pozemky patria do LHC Šamorín. Lesné pozemky sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú na hraniciach katastra obce. Lesné porasty patria medzi lužný les mäkký a tvrdý s prevládajúcimi drevinami topoľ, javor, dub, agát a orech.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy v poľnohospodársky využívanej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa a agátu. Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde tiež prevládajú dreviny ako topoľ, orech a agát. Väčšia plocha sa nachádza v zastavanom území obce, kde prevládajú topole, agáty a brezy.

Trvalé trávne porasty (TTP) – podľa katastra nehnuteľností sa v riešenom území nenachádzajú. Trávne porasty sa však vyskytujú pri komunikáciách a železnici.

Orná pôda – nachádza sa na najväčšej výmere, a to na ploche 191,6155 ha, čo predstavuje 70,43% výmery celého katastrálneho územia.

Závlahy sa nachádzajú takmer na celom riešenom území. V k. ú. Macov sa nachádza vodná stavba „ZP Blatná na Ostrove“ (evid. č. 5202 137), v správe Hydromeliorácie š. p. Stavba bola daná do ožívania v r. 1976 s celkovou výmerou 915 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250).

Trvalé kultúry – v riešenom území sa podľa katastra nehnuteľností nenachádzajú. Menšie plochy vinogradov a ovocných sádov sa nachádzajú v záhradách pri rodinných domoch.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 26,3130 ha.

Vodné toky – v riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok ani vodná plocha. Celé riešené územie patrí do CHVO Žitný ostrov.

Sídelná vegetácia – v riešenom území sa nachádza 1 cintorín, ktorý sa nachádza v strede obce – s výsadbou drevín smrek, borovica, tuja. Väčšie parkové úpravy sa v obci nenachádzajú. Menšie plochy verejnej zelene sa nachádzajú pri občianskej vybavenosti. Nachádzajú sa tu dreviny ako platan, javor, lipa, tuja, breza, borovica, smrek, orech, čerešňa.

Rekreačno – oddychové, športové objekty – v obci sa nachádza futbalové ihrisko, detské ihrisko a malá zatravnená plocha na loptové hry.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky) – pozri kapitolu č. A.2.7

## ÚSES

### Priemet RÚSES

Podľa dokumentácie RÚSES okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) a ÚPN regiónu TTSK sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **rBK16 Lehnice - Kyselica** - biokoridor regionálneho významu (terestrický), prechádza na hranici katastra s obcou Blatná na Ostrove a Lehnice. V katastri obce Blatná na Ostrove prepája niekoľko malých biocentier, v katastri obce Lehnice prechádza cez CHVÚ012 Lehnice a napája sa na regionálne biocentrum. V našom riešenom území ho tvoria plochy lesných porastov, plochy NDV a orná pôda.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, lesné porasty sú zaradené medzi lesy hospodárske, tvorené nepôvodným topoľom a agátom. Pretína ho rýchlostná cesta R7, komunikácie, inžinierske siete a železnica.

Návrh: posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie, zmeniť drevinovú skladbu lesných porastov na dreviny pôvodnej potenciálnej vegetácie.

### Návrh MÚSES

Podľa dokumentácie MÚSES sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na miestnej úrovni:

- **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**
  - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. V riešenom území tvoria kostru zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné boli zaradené: plocha cintorína, plocha verejnej zelene a plocha nelesnej drevinovej vegetácie.
  - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a zastavaného územia. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
  - Líniová zeleň pôdoochranná (vetrolamy) – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.
  - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. V riešenom území iba na ploche biokoridoru. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy,  
Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

- opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

- výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
  - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
  - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž ciest
  - zrealizovanie opatrení na zlepšenie kvality povrchových vôd
  - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
  - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
- zvýšenie ekologickej stability územia:
    - na ploche priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov

### **A.2.11.3 Prírodné zdroje**

V riešenom území sa nachádzajú tieto prírodné zdroje:

- poľnohospodársky pôdy najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
- lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
- CHVO Žitný ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.)

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 ods. 3,4 zákona č. 305/2018 Z. z.

Podrobnejší popis **krajinnej štruktúry** je spracovaný v kapitole č. A.2.1.1. **Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability** sú spracované aj v kapitole č. B.5.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **A.2.12.1 Doprava**

#### **Popis súčasného stavu**

Obec je na nadradený **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom ciest III. triedy č. **III/1379** križovatka s III/1382 – Trnávka, č. **III/1383** Macov – križovatka s III/1382 a č. **III/1382** Lehnice – Blatná na Ostrove (zabezpečujú napojenie na nadradenú cestnú sieť – cestu I/63, II/572, rýchlostné cesty R7, R1 a diaľnice D1, D2). V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších). Dopravnú polohu obce kladne ovplyvňuje vybudovaná rýchlostná komunikácia R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec, ktorá je situovaná v južnej časti katastrálneho územia, pričom obec Macov je na ňu napojená prostredníctvom križovatiek „Šamorín“ a „Holice“.



Obec Macov je napojená na **železničnú dopravu** prostredníctvom železničnej trate č. 124A (Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajová trať, neelektrifikovaná), trať prechádza severným okrajom katastrálneho územia, najbližšia železničná zastávka sa nachádza v Lehniciach. V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 124A, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž ciest III. triedy a na trasách medzi významnými cieľmi v obci. Stav viacerých chodníkov je nevyhovujúci.

V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia **cyklistická trasa** na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo obec plánuje dobudovanie medzisídelnej sústavy cyklistických chodníkov v spolupráci so susednými obcami.

Obec je obsluhovaná aj **hromadnou dopravou** s cieľmi pohybu najmä do okresného mesta Dunajská Streda, do Šamorína a do susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (hlavne prostredníctvom prímestských liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s.). V obci sú vybudované 3 zastávky HD.

**Iné druhy dopravy** v obci nie sú zastúpené. Najbližšie letisko pre medzinárodnú leteckú dopravu je v Bratislave, najbližšie letisko európskeho významu je vo Viedni v Rakúsku. V blízkosti obce prechádzajú aj významné európske multimodálne koridory:

- koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove),
- koridor č. IV (Berlín / Norimberg-Praha-Kúty-Bratislava-Nové Zámky / Komárno-Štúrovo-MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).

Obec má dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: priamo obcou prechádza rýchlostná cesta R7 (najbližšie križovatky sú Šamorín a Holice), 28 km severne od obce prechádza diaľnica D1 (križovatka Senec) a 44 km severovýchodne od obce prechádza rýchlostná cesta R1 (križovatka Sereď).

**Negatívne účinky dopravy a hluku na životné prostredie** – Negatívne účinky z dopravy sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom rýchlostnej cesty R7, ciest III. triedy a železničnej trate. V rámci rekonštrukcie sa tieto odporúča tlmieť výsadbou nízkej ako aj vysokej zelene v rámci dopravného priestoru na miestach kde je to možné.

## Návrh koncepcie riešenia dopravy

### Automobilová doprava

Základnú cestnú sieť obce tvoria cesty III. triedy č. **III/1379, III/1383, III/1382**, prechádzajúce obcou. Na ne sa následne napájajú miestne komunikácie, zabezpečujúce obsluhu územia. Samotné komunikácie na území obce možno v zmysle STN 736110 rozdeliť nasledovne:

- Rýchlostná cesta R7 – funkčná trieda A2
- Cesty III. triedy – funkčná trieda B3
- Cestné komunikácie zabezpečujúce spojenie medzi jednotlivými rozvojovými plochami – funkčná trieda C2; C3
- Cestné komunikácie v rámci jednotlivých zón – f. t. D1.

Súčasnú cestnú sieť obce v súvislosti s ďalším rozšírením nie je potrebné v zásade meniť. Nové komunikácie, realizované v rámci regulačných blokov, musia spĺňať požiadavky STN 736110 a STN 73612, nad rámec čl. 4.2 STN 736110 sa vyžaduje min. šírka dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m, min. jednostranný chodník a min. jednostranný zelený pás. Základné funkčné triedy používané pre návrh dopravnej siete v rozvojových zámeroch by mali byť: C3\_MOU 6,5/30. Prvky upokojenia dopravy je potrebné realizovať v jednotlivých rozvojových zónach prostredníctvom priečných chodníkových prahov.

Odvod dažďových vôd z komunikácií je potrebné zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop.

V rámci dopravného priestoru komunikácií C3, v ich zelenom páse, sa odporúča výsadba vysokej zelene za účelom tlmenia hluku a prachu z prevádzky motorových vozidiel na danej komunikácii.

Osvetlenie miestnych komunikácií je potrebné navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem. Pričom treba prednostne pri návrhu voliť osvetľovacie stožiare do výšky max 4m a svietidlá s elektronickým predradníkom.

Je potrebné zabezpečiť ako kontinuálnu súčasť ďalšieho rozvoja obce u existujúcich komunikácií opravu a obnovu v prípade, že vykazujú poškodenia špecifikované v príslušnom TP MDPT SR.

### **Statická doprava**

Parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci IBV je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom. Pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest je potrebné vychádzať z požiadaviek STN 73 6010 / Z1/O1/Z2. Navrhované parkovacie státa musia vyhovovať skupine O1 (STN 73 6056). Parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t musí byť riešené v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

### **Hromadná doprava**

Zastávky, ktoré sa nachádzajú priamo v obci, svojou dostupnosťou pokrývajú ZÚ obce aj prevažnú časť rozvojových území /z hľadiska dostupnosti zastávok HD pre nové rozvojové plochy je dostupová vzdialenosť v okruhu do 600m, čo je ešte možné považovať za prípustné). So zriadením nových zastávok HD sa neuvažuje.

### **Železničná doprava**

V rámci rozvoja železničnej dopravy je potrebné chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu trate č. 124A na traťovú rýchlosť 120 km/h, spojenú so zdvojkolajnením trate, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

### **Lodná doprava**

S lodnou dopravou sa v rámci ďalšieho rozvoja obce neuvažuje.

### **Nemotoristické druhy dopravy**

V dopravných priestoroch existujúcich komunikácií je potrebné zachovať priestorovú rezervu na dobudovanie chodníkov - najmä v dopravnom priestore ciest III. triedy. Pre nové komunikácie je potrebné vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m, min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný zelený pás. Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné riešiť bezbariérov. Prednostne potreba voliť polohy krížení v miestach priečných prahov. Samotné prechody pre chodcov sa požaduje realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR.

V rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších sa požaduje postupné prebudovanie križení s komunikáciami na bezbariérové v zmysle a rozsahu vyššie uvedených požiadaviek.

Z hľadiska požiadavky na tvorbu cyklistických komunikácií sa navrhujú nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 9.9.2 a 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK) s pokračovaním do okolitých obcí.

### **Ochranné pásma**

**Ochranné pásma dopravných stavieb** ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (cestné ochranné pásma).

### **Záver**

**Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia** sú spracované v kapitole č. B.4.1.

## **A.2.12.2 Vodné hospodárstvo**

### **Vodné toky a vodohospodárske stavby**

#### **Vodné toky a plochy**

Katastrálnym územím obce nepreteká **žiadny vodný tok**.

#### **Hydromelioračné zariadenia v území**

V k. ú. Macov sa nachádza **vodná stavba** „ZP Blatná na Ostrove“ (evid. č. 5202 137), v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba bola daná do oživania v r. 1976 s celkovou výmerou 915 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. Katastrálne územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov, z čoho vyplýva povinnosť riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu rozvoja obce v súlade s príslušnými predpismi.

### **Ochranné pásma**

**Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb** sú uvedené a v kapitole č. A.2.9. a B.8.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Popis súčasného stavu**

**Verejný vodovod a verejná kanalizácia** boli v obci Macov vybudované v roku 2010 v rámci stavby „Povodie Váhu a Dunaja, odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia Šamorín“. Prevádzka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spadá pod Odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda.

Pre **zásobovanie obce pitnou vodou** bola obnovená čerpacia stanica v areáli spoločnosti Vinagro, a.s. Na čerpanie podzemnej vody boli v studni umiestnené 2 ks čerpadiel Lowara 16GS55T s kapacitou 9,8 l/s. Vodovodné vetvy sú vybudované z HDPE DN 100 mm. Počet vodovodných prípojok k dátumu 29.4.2020 je 148 a počet napojených obyvateľov 277. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo

vody. Požiarna voda, v zmysle požiadaviek o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, nie je garantovaná správcom.

### **Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja vodovodnej siete**

Nová rozvodná sieť, budovaná v rámci rozvojových plôch, sa bude napájať na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN150 resp. DN100. Za hlavnú požiadavku pri návrhu vodovodnej siete je potrebné považovať princíp zokruhovania jednotlivých vodovodných radov.

Na jednotlivých radoch vodovodného potrubia je potrebné uvažovať s osadením zemných hydrantov, ktoré je možné v prípade nutnosti použiť na požiarné účely. Prípojky vedúce k jednotlivým domom je potrebné vždy ukončiť vo vodomernej šachte. Všetky novobudované vodovodné rady musia byť realizované na verejných pozemkoch, prípadne so súhlasom prevádzkovateľa na súkromných pozemkoch s verejným prístupom.

Pre rozvojové lokality musí byť v ďalšom stupni PD vypracované posúdenie zásobovania pitnou vodou. Hydrotechnickým výpočtom bude potrebné preukázať, že aj po napojení rozvojových lokalít, bude existujúca vodovodná sieť kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody. Zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou bude možné len v rámci kapacitných možností existujúceho vodovodu. Bude potrebné vypracovať posúdenie prívodu vody a rozvodov vody z hľadiska ich dostatočných kapacít pre rozvojové zámery a v prípade potreby navrhnuť ich rekonštrukciu a rozšírenie, ktorých náklady znáša stavebník, investor, developer.

### **Bilančné nároky potreby pitnej vody v obci**

#### Súčasný stav

- Počet obyvateľov ..... 237 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 135 l/osoba/deň
- **Priemerná denná potreba vody**  
 $Q_p = 237 \times 135 = 31\,995 \text{ l/deň} = \mathbf{0,370 \text{ l/s}}$
- **Maximálna denná potreba vody,  $k_d = 1,6$  (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)**  
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,370 \times 1,6 = \mathbf{0,592 \text{ l/s}}$
- **Maximálna hodinová potreba vody,  $k_h = 1,8$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_h = Q_p \times k_h = 0,370 \times 1,8 = \mathbf{0,666 \text{ l/s}}$
- **Ročná potreba vody**  
 $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 31,995 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = \mathbf{11.678 \text{ m}^3/\text{rok}}$

#### Výhľadový stav – predpokladaný nárast

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch ..... 150 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa: 135 l/osoba/deň
- **Priemerná denná potreba vody**  
 $Q_p = 150 \times 135 = 20.250 \text{ l/deň} = \mathbf{0,234 \text{ l/s}}$
- **Maximálna denná potreba vody,  $k_d = 1,6$  (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)**  
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,234 \times 1,6 = \mathbf{0,374 \text{ l/s}}$
- **Maximálna hodinová potreba vody,  $k_h = 1,8$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_h = Q_p \times k_h = 0,234 \times 1,8 = \mathbf{0,421 \text{ l/s}}$
- **Ročná potreba vody - nárast**  
 $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 20,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = \mathbf{7.391 \text{ m}^3/\text{rok}}$

### Celková ročná potreba vody vrátane nových zón

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 11.678 + 7.391 = 19.069 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Ochranné pásma

**Ochranné pásma** vodohospodárskych stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## **Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd**

### Popis súčasného stavu

Na **odvádzanie splaškových odpadových vôd** bolo vybudovaných 8 ks čerpacích staníc s kapacitou 3,0 až 30,0 l/s. Kanalizačné stoky sú vybudované z PVC DN 300 mm, výtlačné potrubia sú z HDPE DN 150 mm a DN 80 mm. Splaškové odpadové vody sú čistené v ČOV Šamorín. V súčasnosti je čistiareň odpadových vôd látkovo preťažená a nedosahuje projektovanú účinnosť odstraňovania nutričov. Zlepšenie situácie možno očakávať po realizácii rozsiahlej rekonštrukcie a intenzifikácii ČOV Šamorín s max. využitím existujúcich objektov, v súlade s vypracovanou PD. V rámci aglomerácie Šamorín bola v obci Macov vybudovaná stoková sieť s kanalizačnými odbočeniami v počte 192 ks. Pri posudzovaní kapacity existujúcej ČOV Šamorín pre projekt odvádzania odpadových vôd z aglomerácie Šamorín sa uvažovalo s odvádzaním odpadových vôd z obce Macov na úrovni súčasného počtu obyvateľov, t. j. cca 380. S takým istým počtom obyvateľov sa uvažovalo aj pri posudzovaní kapacity ČOV po jej rekonštrukcii. Kapacita ČOV po rekonštrukcii bude celkovo 25 000 EO. Táto kapacita bude postačujúca len pre súčasný stav obyvateľov, pripojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín a pre mesto Šamorín. V obciach, napojených na verejnú kanalizáciu ČOV Šamorín, je preto možné po rekonštrukcii ČOV uvažovať len s povolením zriadenia prípojky z nehnuteľností v mieste vybudovania stokovej siete v rámci projektu aglomerácie Šamorín. Nie je možné uvažovať s pripájaním nových rodinných domov, budovaných v rámci rozsiahlej bytovej výstavby, pri ktorej by sa počet pripojených obyvateľov výrazne navýšil. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti ČOV Šamorín sa nachádza zástavba rodinných domov (nie je dodržané pásmo hygienickej ochrany), nie je dostatok priestoru pre ďalšie navyšovanie kapacity ČOV. Odvádzanie dažďových vôd verejnou kanalizáciou nie je povolené.

### Návrh koncepcie ďalšieho rozvoja kanalizačnej siete

Navrhované rozvojové plochy je potrebné riešiť technicky gravitačnou kanalizáciou. Pri návrhu je potrebné dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%. Minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2 m. Všetky stoky musia byť situované na verejných pozemkoch. Do doby nedostatočnej kapacity ČOV je potrebné odkanalizovanie riešiť prostredníctvom nepriepustných žump.

Odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch musí byť striktné oddelený od splaškovej kanalizácie (v prípade potreby riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou, prípadne vsakmi). Pri spracovaní podrobnejšej PD jednotlivých rozvojových plôch je potrebné vykonať inžiniersko-geologický prieskum, vrátane hydrogeologického posúdenia disponibilnej infiltračnej schopnosti podložja, potrebnej pre vsakovanie dažďových vôd z navrhovanej zástavby.

### Bilančné nároky potreby odvodu splaškovej vody

#### Súčasný stav

- Počet obyvateľov ..... 237 ob.  
Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby  
Potreba vody na jedného obyvateľa : 145 l/osoba/deň

- **Priemerný denný prietok splaškov**  
 $Q_{sd} = 237 \times 145 = 34.365 \text{ l/deň} = 34,365 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,398 \text{ l/s}}$
- **Priemerný hodinový prietok**  
 $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 34,365 / 24 = \mathbf{1,432 \text{ m}^3/\text{hod}}$
- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 1,432 \times 3,0 = 4,296 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{1,193 \text{ l/s}}$

#### Výhľadový stav – plánovaný nárast

- Predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rámci nových rozvojových plôch ..... 150 ob.  
 Obložnosť bytovej jednotky: 3,0 osoby  
 Potreba vody na jedného obyvateľa: 145 l/osoba/deň
- **Priemerný denný prietok splaškov**  
 $Q_{sd} = 150 \times 145 = 21.750 \text{ l/deň} = 21,75 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,252 \text{ l/s}}$
- **Priemerný hodinový prietok**  
 $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 21,75 / 24 = \mathbf{0,906 \text{ m}^3/\text{hod}}$
- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = 0,906 \times 3,0 = 2,718 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{0,755 \text{ l/s}}$

#### Maximálny hodinový prietok – po rozšírení o nové zóny

- **Maximálny hodinový prietok splaškov,  $k_{max} = 3,0$  (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)**  
 $Q_{smax} = Q_{s24} \times k_{max} = (1,193 + 0,755) \times 3,0 = 5,844 \text{ m}^3/\text{hod} = \mathbf{1,623 \text{ l/s}}$

#### Ochranné pásma

**Ochranné pásma** vodohospodárskych stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

### A.2.12.3 Energetika

#### **Zásobovanie teplom**

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla** potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne elektrickú energiu alebo pevné palivá.

#### Netradičné druhy energie

##### **Slničná energia**

- Slničné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.  
 V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max.  $1,0 \text{ kW/m}^2$ . Slničné kolektory dokážu túto energiu zachytiť až v rozsahu 70% a premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.
- Tepelné čerpadlo sa vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody javí ako optimálny zdroj zelenej energie obzvlášť systém voda - voda.

## Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasu s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

## Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby. Navrhujeme preto prioritne podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie ako sú slnečná energia, resp. energetické zdroje na princípe tepelných čerpadiel.

## Zásobovanie zemným plynom

### Popis súčasného stavu

Obec nie je **plynofikovaná**. Katastrálnym územím však prechádza distribučný VTL plynovod DN 300, PN 4 MPa a VTL plynovod DN 80, PN 4 MPa z ktorého je napájaná RS Michal na Ostrove s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h. Distribučná sieť je z ocelového materiálu. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

### Návrh riešenia

V návrhovom období sa neuvažuje s plynofikáciou obce.

### Ochranné pásma

**Ochranné pásma** plynárenských stavieb ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## Zásobovanie elektrickou energiou

### Popis súčasného stavu

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a.s. Katastrálnym územím obce neprechádzajú nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV).

### Návrh riešenia

V novom riešení sa pre napájanie elektrickou energiou využijú existujúce elektrické stanice, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a resp. sa vybudujú nové el. stanice. Rozvody NN z nových el. staníc budú káblami uloženými v zemi. Pre stanovenie požadovaného výkonu pre jednotlivé plochy rozvojových zámerov sa vychádzalo z požiadaviek STN 33 2130, a pre priemyselné a ostatné lokality z odborného odhadu. Výkony sú uvedené v tabuľke:

| Lokalita | Funkcia                                      | Počet b. j. | P <sub>smax</sub> / b. j. | koef. | Ps (kW) |
|----------|--|-------------|---------------------------|-------|---------|
| 1/r      | Plochy rodinných domov                       | 21          | 7                         | 0,35  | 123     |
| 2/r      | Plochy rodinných domov                       | 9           |                           |       |         |
| 3/r      | Plochy rodinných domov                       | 20          |                           |       |         |
| 4/oh     | Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor | --          | --                        | --    | --      |

Nároky na realizáciu zámerov musia byť včas konzultované so ZSE s prihliadnutím na konečný stav podľa ÚPN. Vedenia 22 kV situované vo verejne prístupných miestach v ZÚ navrhovať káblové uložené v zemi a el. stanice kioskového vyhotovenia, na plochách mimo ZÚ holé prípadne izolované vedenia so stĺpovými el. stanicami.

### Ochranné pásma

Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky ako i križovaných inžinierskych sietí sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## A.2.12.4 Telekomunikácie

### Popis súčasného stavu

V obci sa nenachádza prevádzka **pošty**. Územím obce prechádzajú **trasy telekomunikačných káblov** rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom, Orange a O2. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielateľov.

### Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou rodinných domov a rozšírením zberného dvora. Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť príp. ďalšie aktivity. Napojenia jednotlivých lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) sú riešené v grafickej časti, samotné body napojenia na VEKS budú určené v ďalších stupňoch PD na základe písomnej žiadosti.

### Posúdenie kapacít:

| Lokalita         | Napájané objekty                             | Kapacita (b. j.) | Návrh            |
|------------------|--|------------------|------------------|
| 1/r              | Plochy rodinných domov                       | 21               | 42 párov         |
| 2/r              | Plochy rodinných domov                       | 9                | 18 párov         |
| 3/r              | Plochy rodinných domov                       | 20               | 40 párov         |
| 4/oh             | Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor | --               | --               |
| <b>SPOLU :</b>   |  |                  | <b>100 párov</b> |
| <b>REZERVA :</b> |  |                  | <b>10 párov</b>  |
| <b>CELKOM :</b>  |  |                  | <b>110 párov</b> |

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **110 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkovi jednotlivé optické káble. Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek. V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musia byť dodržané príslušné predpisy. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM



infraštruktúry v súlade s pokrytím obce. Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

### **Ochranné pásma**

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

## **A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti**

### **Zariadenia obrany štátu**

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

### **Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky.

### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode.

### **Zariadenia protipovodňovej ochrany**

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme pre ochranu území, ohrozovaných prívalovými vodami, vybudovať systém opatrení v zmysle kapitoly č. B.4.2.

### **Zariadenia odpadového hospodárstva**

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8. V riešenom území navrhujeme vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znížiť riziká vzniku nových skládok odpadov. Obec plánuje zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním v rámci lokality č. 4/oh.

## **A.2.12.6 Záver**

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.2.

## **A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

## **Prírodné stresové javy:**

- Veterná erózia na pôdach ľahkých a vysychavých.
- Priamo dotknuté a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika.

## **Sekundárne stresové javy:**

### **Znečistenie ovzdušia**

Na stave kvality ovzdušia na území obce a v širšom okolí sa negatívne podieľa predovšetkým priemysel a doprava a tepelné zdroje na území obce v komunálnej a priemyselnej sfére.

Obec nie je plynofikovaná, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne elektrickú energiu alebo pevné palivá. V obci sú zastúpené menšie výrobné prevádzky a skladové priestory, ktoré nemajú zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia.

### **Znečistenie povrchových a podzemných vôd**

Znečistenie povrchových vôd nebolo zisťované. Verejný vodovod a verejná kanalizácia boli v obci Macov vybudované v roku 2010 v rámci stavby „Povodie Váhu a Dunaja, odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia Šamorín“. Splaškové odpadové vody sú čistené na ČOV Šamorín. Dažďové vody sú odvádzané ríglami vedľa komunikácií voľne do terénu.

### **Územie zasiahnuté hlukom**

Hluk z dopravy z rýchlostnej cesty R7, ciest III. triedy a zo železničnej trate zaťažuje len časti obce v dotyku s cestami a so železničnou traťou, v ostatných častiach obce je hluk malý, nespôsobuje veľkú hlukovú záťaž pre okolitú zástavbu.

### **Odpady**

Vývoz odpadu pre obec Macov zabezpečuje firma PETMAS Pezinok 1 x za dva týždne na skládku v Čukárskej Pake. V obci nie je prevádzkovaná skládka TKO, nachádza sa tu len zberný dvor pre konáre, haluzovinu a trávu. Na mieste zberného dvora na konáre (na okraji cintorína) chce obec v budúcnosti zriadiť aj zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu.

### **Dobývacie priestory**

V katastrálnom území obce Macov nie sú evidované dobývacie priestory - pozri kapitolu č. A.2.14.

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka**

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne, keďže nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Z hľadiska ochrany zdravia budú lokality podrobnejšie posúdené orgánom verejného zdravotníctva v ďalších stupňoch ÚPD a v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov

## **Poľnohospodárska výroba**

Živočíšna výroba sa v riešenom území nenachádza. Poľnohospodársku rastlinnú výrobu realizuje firma Vinagro a.s. a Zezula Antonín. Z poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä obilniny, kukurica a slnečnica.

## **Koridory inžinierskych sietí**

Katastrálnym územím obce neprechádzajú nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV).

Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN 300, PN 4 MPa a VTL plynovod DN 80, PN 4 MPa z ktorého je napájaná RS Michal na Ostrove s výkonom 1200 Nm<sup>3</sup>/h., obec však nie je plynofikovaná.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

## **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Macov sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1998 Z. z., nie sú evidované skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú registrované zosuvy a nie je evidovaná environmentálna záťaž. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Riešené územie sa nachádza v oblasti, kde nie je možné vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a zemný plyn.

## **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- Územia navrhované na biokoridory
- Plochy navrhované na chránené časti krajiny (kapitola č. B.9.4)
- Poľnohospodárska pôda najlepších skupín BPEJ

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov) o vydanie predbežného súhlasu k ÚPN obce v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

## A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Povrch riešeného územia kryjú fluvizeme, čiernice, čiernozeme a organozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ):

- 0017002 - čiernozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0035001 - čiernozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- 0036002 - čiernozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0034005 - čiernozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 217,9285 ha, čo predstavuje cca 80,11 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Na poľnohospodárskej pôde sa pestujú najmä obilniny, kukurica, slnečnica. Orná pôda je pod závlahou.

#### Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Macov podľa druhu:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Orná pôda                    | 191,6155 ha        |
| Záhrady                      | 26,3130 ha         |
| Lesné pozemky                | 2,1411 ha          |
| Vodné plochy                 | 0,2534 ha          |
| Zastavané plochy a nádvorcia | 25,9957 ha         |
| Ostatné plochy               | 25,7266 ha         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>272,0453 ha</b> |

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (k 17.09.2020).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z mapových podkladov BPEJ, poskytnutých VÚPOP Bratislava.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 8.: Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000).

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Macov sú kódy **0017002, 0036002**.

Navrhané rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy v ZÚ a mimo ZÚ.

Návrh je riešený invariantne – v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Macov vo väzbe na súčasnú štruktúru ZÚ.

## Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde

### Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. V tomto variante nedochádza k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

### „Rozvojový“ variant

Návrh riešenia „rozvojového“ variantu – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej pôde aj nepoľnohospodárskej pôde:

| Rozvojová plocha č. | Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis | Výmera rozvojovej plochy v ha |
|---------------------|--|-------------------------------|
| 1/r                 | Plochy rodinných domov / 21 b. j.              | 2,1586                        |
| 2/r                 | Plochy rodinných domov / 9 b. j.               | 1,2493                        |
| 3/r                 | Plochy rodinných domov / 20 b. j.              | 2,0701                        |
| 4/oh                | Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor   | 0,0600                        |
| <b>Spolu</b>        |  | <b>5,5380</b>                 |

### Zdôvodnenie

Obec Macov doteraz nemala spracovaný žiadny ÚPN obce. K spracovaniu ÚPN obce pristúpila z dôvodu potreby komplexného riešenia územia obce (ZÚ ako aj plochy mimo ZÚ) a z dôvodu prípravy nových území pre výstavbu.

„ÚPN obce Macov“ vytvára územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj obce – a to pre rozvoj plôch bývania a odpadového hospodárstva. Územná rezerva poskytne možnosti sociálneho aj ekonomického rastu obce – podmienky pre rozvoj bývania umožnia zotrvanie obyvateľov v obci a prisťahovanie nových obyvateľov do obce, rozvoj ostatných funkcií vytvára potenciál zamestnanosti pre obyvateľov mikroregiónu a potenciál ekonomického rastu obce.

Obec Macov oproti nulovému variantu (súčasný stav) v zmysle vyššie uvedeného popisu preferuje variant „rozvojový“, ktorý predstavuje optimálne riešenie pre rozvoj obce. Záber plôch poľnohospodárskej pôdy považujeme vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o úplne nový ÚPN obce, za odôvodnený. Návrh ÚPN nezaberá kvalitnú poľn. pôdu a väčšinu rozvojových lokalít rieši v zastavanom území obce.

### **A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Macov“**

Žiadateľ: Obec Macov

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

| Lokalita č.  | Katastrálne územie | Funkčné využitie                             | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |              |               | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydromel. zariadenia | Časová etapa realizácie | Druh pozemku / Iná informácia  |
|--------------|--------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
|              |                    |  |                      | Celkom v ha                          | Z toho       |               |                          |                             |                         |  |
|              |                    |  |                      |                                      | Skupina BPEJ | výmera v ha   |                          |                             |                         |  |
| 1/r          | k.ú. Macov         | Plochy rodinných domov                       | 1,3374               | --                                   | 0034005/4.   | --            | súkromník                | závlahy                     | návrh                   | 1,6122 ha orná pôda, 0,5464 ha nepoľn. pôda / poľn. pôda pod komunikáciu a zastavané plochy stavieb bola odňatá v procese projektovej prípravy |
| 2/r          | k.ú. Macov         | Plochy rodinných domov                       | 2,1589               | --                                   | ZÚ           | --            | súkromník                | --                          | návrh                   | 2,1589 ha nepoľn. pôda / --  |
| 3/r          | k.ú. Macov         | Plochy rodinných domov                       | 0,8753               | 1,4284                               | ZÚ           | 1,4284        | súkromník                | --                          | návrh                   | 1,4284 ha záhrady, 0,6417 ha nepoľn. pôda / --   |
| 4/oh         | k.ú. Macov         | Plochy odpadového hospodárstva – zberný dvor | 0,8753               | --                                   | ZÚ           | --            | súkromník                | --                          | návrh                   | 0,8753 ha nepoľn. pôda / --  |
| <b>Spolu</b> |                    |  | <b>4,3716</b>        | <b>1,4284</b>                        | --           | <b>1,4284</b> | --                       | --                          | --                      | --   |

Vysvetlivky:

ZÚ = zastavané územie obce.

### **A.2.16.3 Lesná pôda**

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 2,1411 ha, čo predstavuje cca 0,79 % z celkovej výmery katastrálneho územia. V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné, ktoré tvoria hlavne ochranu protieróznu (vetrolamy). Lesné pozemky patria do LHC Šamorín a sú obhospodarované LZ Dunajská Streda. Lesné porasty sa nachádzajú na hraniciach katastra obce, patria medzi lužný les mäkký a tvrdý s prevládajúcimi drevinami topoľ, javor, dub, agát a orech.

So záberom lesnej pôdy neuvažuje. V prípade potreby vyňatia pre účely komunikácií resp. cyklistických trás je potrebné z hľadiska ochrany LP požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z.. V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Pre pozemky v blízkosti lesa je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (§10).

## **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### **A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

### **A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

#### **Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia**

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie ÚPN obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu, a to vytvorením možností pre zintenzívnenie existujúcich výrobných areálov.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

#### **Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, vybudovanie rekreačných území ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

### **A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Návrh rieši intenzifikáciu ZÚ obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho ZÚ, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.



# B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

## **B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
  - v ZÚ obce, kde je navrhovaná transformácia ZÚ spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
  - mimo ZÚ obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plocháchV tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.
- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkrovi, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.
- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu  
Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 3.) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

### **Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy (X/Y – X = poradové číslo, Y = skrátený popis hlavného funkčného využitia):**

- **1,2,3 /r:** Plochy rodinných domov
- **4 / oh:** odpadového hospodárstva (zberný dvor)

### **Územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce:**

- **r:** Plochy rodinných domov
- **o:** Plochy občianskej vybavenosti
- **š1:** Plochy rekreácie (chatky)
- **š2:** Plochy športu a telovýchovy
- **v:** Plochy výroby a skladov
- **oh:** Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)

- **d: Plochy dopravnej vybavenosti**
- **t: Plochy technickej vybavenosti**
- **z: Plochy parkovej zelene**
- **c: Plochy pohrebiska (cintorína)**

#### **Nezastavané územie - neurbanizované územie obce:**

- **„k“: Poľnohospodárska krajina:**  
Orná pôda  
Trvalé trávne porasty
- **„e“: Prvky ekologickej stability**  
Vodné plochy a toky  
Lesy  
Nelesná drevinová vegetácia  
Biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdochranná.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.12. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.11.

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Pre stavby/pozemky, ktorých umiestnenie/parcelácia je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce, sa regulácia uplatňuje v súlade s ÚPN obce, platným v čase „povoľovacieho procesu“.  
„Povoľovacím procesom“ sa rozumie prebiehajúce konanie o vydanie ÚR alebo SP na pozemné stavby alebo inžinierske stavby, zabezpečujúce napojenie týchto pozemných stavieb.

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- v ZÚ obce vymedziť a dotvoriť centrálnu zónu obce (pozri výkres č. 3.)
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby, zachovať typickú siluetu a mierku pôvodnej zástavby
- vo vzťahu k historickým pamiatkam obce uplatniť okrem iného aj požiadavky na charakteristické pohľady, siluety a panorámy dotknutých objektov
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať a ďalej rozvíjať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území s dôrazom najmä v priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- urbanisticky dotvoriť vyššie uvedené verejné priestory obce (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.)
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí, revitalizovať verejnú zeleň, rekonštruovať verejné plochy
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce
- nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
- vyžadovať súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v centrálnej zóne obce a v území r, o
- podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR

Definície pojmov:

#### Stavebná čiara

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov

- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
  - zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade kapitola B.12: Prehľad záväzných regulatívov), kde sú stanovené:
  - koeficient zastavanosti  
Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby.  
Vymedzeným územím pre výpočet je „stavebný pozemok“ – regulatív udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.  
Definície pojmov:  
Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi „rastlý terén“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.
  - koeficient zelene  
Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.  
Vymedzeným územím pre výpočet je "stavebný pozemok" – regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t.j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch).  
Definície pojmov:  
„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.  
„Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.
  - podlažnosť  
Regulatív určuje maximálnu podlažnosť danú počtom nadzemných podlaží (názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301) a aj výškou v metroch, meranou od úrovne príľahlej komunikácie (počíta sa výška nadzemnej časti objektu vrátane strechy). Do počtu NP sa nezahrňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo ustúpené podlažie.  
Definície pojmov:  
Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

„Ustúpeným podlažím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

- prípustný spôsob zástavby pre rodinné domy

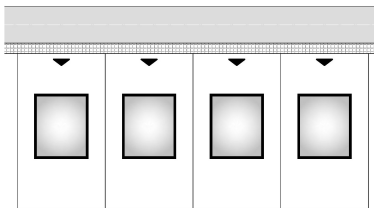
Regulatív upresňuje súbor prípustných spôsobov zástavby rodinných domov, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku, neudávané spôsoby zástavby sú v regulačnom bloku neprípustné.

Pri umiestňovaní nových rodinných domov sa uvažuje len s izolovanou zástavbou, združená zástavba je neprípustná. Obmedzenia neplatia pre existujúcu združenú zástavbu.

Definície pojmov:

Izolovaná zástavba je zástavba izolovaných rodinných domov (RD):

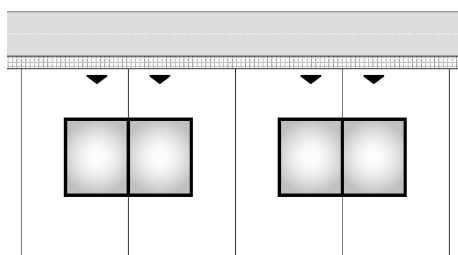
- Izolovaným RD sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



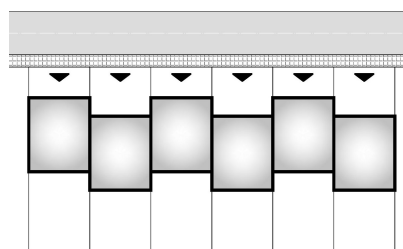
Združená zástavba je zástavba dvojdomov a radových rodinných domov (RD):

- Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Radovým RD sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

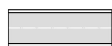
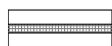
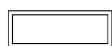


Zástavba dvojdomov



Zástavba radových domov



Legenda:

|   |                            |
|---|----------------------------|
|  | verejná komunikácia        |
|  | chodník                    |
|  | stavebný pozemok           |
|  | vstup / vjazd na pozemok   |
|  | rodinný dom s max. 3 bytmi |

Poznámka: V riešenom území je nová združená zástavba neprípustná.

- min. výmera pozemkov pre rodinné domy

Regulatív určuje minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy v regulačnom bloku a je určený v metroch štvorcových.

- zastavovacie podmienky pre rodinné domy

Regulatív určuje rôzne zastavovacie podmienky pre rodinné domy (najmä z hľadiska umiestnenia - stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, architektonického a stavebno-technického riešenia), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku.

Definície pojmov:

Stavebná čiara

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znížiť až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

- špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia - urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnno-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

### Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosti, koeficientu zastavanosti, koeficientu zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

## B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- hlavné (prevládajúce) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku \*
- doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku \*
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

\* pozri vysvetlivky v kapitole č. B.12.

### Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:

- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému (prevládajúcemu) funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.

## B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu, orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory (najmä obecný úrad s kultúrnym domom, hasičskú zbrojnicu, oplotenie cintorína, príp. iné podľa potreby)
- opraviť a renovovať kultúrne pamiatky

- podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
- rekonštruovať a dobudovať verejné priestranstvá, najmä miestne komunikácie, chodníky, park, parkoviská, autobusové zastávky a zeleň
- rekonštruovať autobusové zastávky
- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať aj tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované zámery (pozri kapitolu B.12)
  - nové zariadenia občianskej vybavenosti **miestnej** (najmä obchod a služby) umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných domov podporiť vznik nových prevádzok komerčných služieb a obchodu
  - nové zariadenia občianskej vybavenosti **centrálnej** umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä cesty III. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce.  
zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci  
rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov  
rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu  
podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže  
vybudovať detské ihrisko v centre obce, rekonštruovať budovu v športovom areáli príp. aj dobudovať nové ihriská  
komplexne vybudovať futbalové ihrisko, detské ihrisko, príp. aj dobudovať nové ihriská  
podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- kapacitu zariadení základnej občianskej vybavenosti (zariadenia, zabezpečujúce servis pre obyvateľov v krátkej dochádzkovej vzdialenosti a dostupnosti – najmä obecný úrad, materská škola, základná škola, lekár, zubár, obchod s potravinami ...) v obci navrhovať so zohľadnením počtu obyvateľov obce
- v centre obce a v existujúcich resp. navrhovaných ťažiskových polohách obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnúť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle platnej STN.

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

#### **Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy**

- rešpektovať existujúce trasy rýchlostnej cesty R7, ciest III. triedy a miestnych komunikácií v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou III. triedy
- rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)



- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020
- rešpektovať Operačný program integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch

### **Z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej dopravy**

- zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje žel. dráhy po oboch stranách, nakoľko v súčasnej dobe ešte nie je zrejmé, z ktorej strany existujúcej koľaje bude druhá koľaj umiestnená
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

### **Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy**

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

### **Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy**

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať kríženia s komunikáciami na bezbariérové.

### **Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy**

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

### **Podmienky pre ďalšie stupne PD**

- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení

Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- šírkové usporiadanie komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle platných STN
- osvetlenie komunikácií navrhovať v zmysle platných STN a súvisiacich právnych noriem
- odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možností vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy)
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami platnej STN o rozhlade v križovatkách
- pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- v priestore navrhovaných komunikácií vybudovať min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný pás zelene
- dodržať podmienky platnej STN o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérov, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek platných technických predpisov
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek platnej STN
- parkovanie ako i odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

## **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

### **Zásady a regulatívy všeobecné**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, BD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaudovanie komunikácií a inžinierskych sietí
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

#### **Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia**

- pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe odborného posúdenia určí stavebníkovi podmienky
- predložiť PD k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie Hydromeliorácie, š. p.
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102  
Budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- pri návrhu prevádzok v rámci plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z.– zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách  
rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

#### **Odkanalizovanie**

- vybudovať kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách

stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101

systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úroveň nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2m

odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom

- odvádzanie odpadových vôd z rozvojového územia realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom 2 § 36 zákona č. 364/2004 v poslednom znení, a to z dôvodu, že katastrálne územie Macov sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov („CHVO Žitný Ostrov“) a v zmysle bodu 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump je možné použiť len ako dočasné riešenie do doby zvýšenia kapacity ČOV

Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v ČOV. Žumpa ako dočasné riešenie musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpe nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie
- pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).

Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ( $q=180,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$ ) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

- v prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.

## **Zásady a regulatívy v oblasti energetiky**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- v prípade potreby rozšíriť el. siete a vybudovať nové elektrické stanice
- v ZÚ navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v ZÚ uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať verejné osvetlenie.

### **Zásobovanie plynom**

- prípadnú plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložiek existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

### **Zásobovanie teplom**

- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
  - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.

## **Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí**

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Macov
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy
- dobudovať miestny rozhlas.

## Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

### Zariadenia obrany štátu

- nie sú stanovené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

### Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarimi, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej **3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítavať parkovací pruh
  - každá neprejazdná jednopruhá prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objekt alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

### Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
  - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
  - vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
  - vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
  - vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

### Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- rešpektovať zákon č. 444/2006 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
  - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím **s dôrazom** na nové **rozvojové oblasti**,
  - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR)
  - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
    - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
    - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
    - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
    - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
    - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
    - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
    - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
    - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby KO podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

### Zariadenia odpadového hospodárstva

- zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- v ďalších stupňoch PD vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

## **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, NA OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, NA VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:
  - **prícestný kríž** (Oproti areálu cintorína, z r. 1911.)
  - **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (Zo začiatku 20.storočia.)
  - **hlavný kríž cintorína** (Novodobý)
  - **kaplnka Sedembolestnej Panny Márie** (Novodobá stavba v areáli cintorína, vysvätená v r. 1994.)
  - **zvonica** (Na hlavnej ulici, pred domom č. 83, novodobá.)
  - **požiarna zbrojnica** (Na hlavnej ulici, postavená v r. 1956.)
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:
  - **dom č. 7** (Oproti Obecnému úradu.)
  - **dom č. 155** (Jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný.)
  - **dom č. 152** (Jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný.)
  - **dom č. 43** (Vedľa Obecného úradu, jednopodlažný.)
  - **budova bývalej školy** (V oplotenom areáli za ihriskom, z r. 1932.)
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej staršej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby, zachovať typickú siluetu a mierku pôvodnej zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- v ďalších stupňoch územného a stavebného konania splniť požiadavku v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk: „Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.



## B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

### Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov

- chrániť prírodné zdroje:
  - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
  - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.)
  - CHVO Žitný ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.)

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy musia byť pri spracúvaní ÚPD zosúladiené s uvedenými požiadavkami. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je uvedený v § 3 ods. 3,4 zákona č. 305/2018 Z. z.

### Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) a ÚPN regiónu TTSK a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
  - **rBK16 Lehnice - Kyselica**  
**navrhujeme** posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie, zmeniť drevinovú skladbu lesných porastov na dreviny pôvodnej potenciálnej vegetácie
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
  - **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV:**
    - interakčné prvky plošné – medzi interakčné prvky plošné boli zaradené plocha cintorína, plocha verejnej zelene a plocha nelesnej drevinovej vegetácie
    - interakčné prvky líniové – navrhujeme ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a zastavaného územia (plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú)
    - líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou
    - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (zeleň na plochách navrhovaných na biokoridor) – pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody, navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
- rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES dodržaním min. šírky biokoridorov podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES (min. šírka regionálneho biokoridoru pre mokradové biotopy je 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m)

- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
  - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd
    - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž ciest
    - zrealizovanie opatrení na zlepšenie kvality povrchových vôd
    - obrábanie pôdy bez agrochemikálií (navrhujeme pestovanie plodín bez agrochemikálií na plochách, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov)
    - protierózne opatrenia (na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou, navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami)
  - zvýšenie ekologickej stability územia:
    - na ploche priemyselných a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- vytvoriť polyfunkčnú krajinnú zeleň – dobudovať ostatné prvky ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
- zachovať, rozvíjať a chrániť všetky prvky existujúcej krajinskej zelene
- rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
  - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
  - pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
  - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov
  - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí
  - pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, moforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES
  - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
  - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

## **B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana vôd**

- realizáciou rozvojových aktivít nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) – jedná sa o chránenú vodohospodársku oblasť
- zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie v zmysle vodného zákona
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy

- zohľadniť:
  - environmentálne ciele v zmysle § 5 vodného zákona
  - nakladanie s vodami v zmysle § 17 vodného zákona
  - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd v zmysle § 36 vodného zákona
  - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
  - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

## Ochrana ovzdušia

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia)
- pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší

## Ochrana zdravia

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

- zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie)
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov (najmä rýchlostnej cesty R7 a žel. trate) – v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení

a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie
- preferovať ekologické formy a postupy výroby
- regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy
- pri zástavbe nových rozvojových plôch bývania dodržiavať regulatívy a požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

## **Odpadové hospodárstvo**

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- rešpektovať VZN obce Macov č. 1/2016 o nakladaní s odpadom na území obce Macov
- zriadiť zberný dvor na zhromažďovanie vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu a príp. aj na zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

## **Ochrana prírody**

- realizovať konkrétne opatrenia ÚPN pre ochranu prírody v rámci tvorby krajiny a ekologickej stability územia uvedené v kapitole č. B.5.2.

## **Ochrana pred zmenou klímy**

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

### **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

### **Ochrana proti žiareniu**

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pozn.: Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

## Všeobecné podmienky

- realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS).
- v ďalších stupňoch PD rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, vyplývajúce zo „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na ŽP ÚPN obce Macov“: (upraví sa po vypracovaní Správy ... Ing. Černošou)

### Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine
- dodržiavať ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

### Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov
- výsadba pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia;
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia - napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzduší

### Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

### Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z. (najmä agátu bieleho)

### Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (v riešenom území len biokoridory)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných

biokoridorov

- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES.

## Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä:
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

## B.7 VYMEDZENIE ZÚ OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje „ÚPN obce Macov“ ZÚ tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou ZÚ, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo ZÚ obce podľa Návrhu ÚPN.

Navrhovaná hranica ZÚ je definovaná vo výkresoch č. 2., 3..

## B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásmo zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** 20 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať/umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom a počas pohrebu sa so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nesmú vykonávať činnosti, ktoré narušujú pietu hlukom, prachom alebo iným obťažujúcim spôsobom (napr. kosenie, pílenie, rôzne stavebné činnosti, hlučné oslavy a akcie, akákoľvek reprodukcia hudby a hovoreného slova, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie a iné),

- **ochranné pásma lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom ( § 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ( § 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ( § 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje ( § 30 ods. 1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- **CHVO Žitný Ostrov** (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.).

## **B.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby podľa zoznamu, uvedeného v kapitole č. B.11.

### **B.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD.



Nakoľko „ÚPN obce Macov“ v znení neskorších zmien a doplnkov nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť pozemky, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto pozemky určia podrobnejšie stupne PD (DÚR).

### **B.9.3 Plochy na asanácie**

V riešenom území nevymedzujeme žiadne plochy pre asanácie.

### **B.9.4 Plochy na chránené časti krajiny**

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy parkovej zelene
2. plochy pohrebísk (cintorínov).
3. prvky ekologickej stability – vodné toky a plochy, lesy, nelesná drevinová vegetácia, biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná.

**V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 3.** je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej zelene je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako územie parkovej zelene na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre obyvateľov a rekreantov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- **CHVO Žitný ostrov** (celé riešené územie).

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY**

„ÚPN obce Macov“ nevymedzuje potrebu obstaráť ÚPN zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12).

## **B.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

- **verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN regiónu TTSK):**
  - **cyklotrasy** - nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1)
- **verejnoprospešné stavby v obecnom záujme:**
  - dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch:  
**modernizácia železničnej dráhy (zdvojkolaženie)** - zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje po oboch stranách

### miestne komunikácie

miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (miestne, cyklistické a pešie komunikácie a príslušné dopravné zariadenia podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby

### el. vedenia VN

#### elektrické stanice

siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

- plochy pre umiestnenie verejných zariadení odpadového hospodárstva:

**plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor.**

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

## **B.12 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV**

### Vysvetlivky k tabuľkám regulačných blokov:

\* Pre potreby výpočtu min. podielov určených funkčných plôch sa celkovou výmerou regulačného bloku rozumie celková výmera regulačného bloku po odpočítaní verejných dopravných plôch.

\*\* V zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z., sa v CHVO zakazuje:

ods. 1

*V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.*

ods. 2

*V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.*

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúanky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

\*\*\* DJ = dobytčie jednotky podľa „Prepočtu dobytčích jednotiek (VDJ) na kusy hospodárskych zvierat“ (zdroj: <http://old.agroporadenstvo.sk/zv/ostatne/dobytciejednotky.htm?start>).

## **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMIE S PREDPOKLADOM LOKALIZÁCIE ZÁSTAVBY – NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY**

- 1,2,3 /r: Plochy rodinných domov
- 4 / oh: odpadového hospodárstva (zberný dvor)

**Regulatívy regulačné bloky č. 1,2,3 /r: Plochy rodinných domov**

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | bývanie v rodinných domoch   |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby), čerpacia stanica pohonných hmôt a ručná autoumyváreň (len v lokalite č. 5/r situované pri ceste II. triedy) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce<br>rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárske stavby<br>remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírskoe dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky<br>poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD<br>poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu v max. počte 2 DJ ***<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím<br>zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Prípustný spôsob zástavby pre RD:</b>   | izolovaná zástavba   |
| <b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>  | izolovaná zástavba – 1.000 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 800 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j.  |
| <b>Zastavovacie podmienky pre RD:</b>  | dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 3 m od uličnej čiar<br>dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,3   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,4   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP / 6 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | pre nové komunikácie vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m, min. jednostranný chodník (vyvýšený voči vozovke komunikácie) a min. jednostranný zelený pás<br>zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>pred výstavbou RD vybudovať inžinierske siete a komunikácie<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačné bloky č. 4 /oh: Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)**

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre zariadenia odpadového hospodárstva  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | zariadenia odpadového hospodárstva – zberný dvor  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (prevádzková administratíva)<br>rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov<br>odpadové hospodárstvo – kompostáreň<br>dopravná vybavenosť<br>technická vybavenosť<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,3  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,1  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP / 6 m   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

## **ZÁVÄZNÉ REGULÄTÍVY PRE ÚZEMIE EXISTUJÚCEJ ZÄSTAVBY - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE OBCE**

- r: Plochy rodinných domov
- o: Plochy občianskej vybavenosti
- š1: Plochy rekreácie (chatky)
- š2: Plochy športu a telovýchovy
- v: Plochy výroby a skladov
- oh: Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)
- d: Plochy dopravnej vybavenosti
- t: Plochy technickej vybavenosti
- z: Plochy parkovej zelene
- c: Plochy pohrebiska (cintorína)

### Regulatívy pre regulačné bloky č. r: Plochy rodinných domov

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | bývanie v rodinných domoch<br>v centrálnej zóne obce bývanie v rodinných domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou v zmysle doplnkovej funkcie   |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce<br>rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby<br>remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky<br>poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD<br>poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu v max. počte 2 DJ ***<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím<br>zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)   |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Prípustný spôsob zástavby pre RD:</b>   | izolovaná zástavba<br>združená zástavba – len v existujúcom rozsahu  |
| <b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>  | izolovaná zástavba – 1.000 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 800 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j.  |
| <b>Zastavovacie podmienky pre RD:</b>  | v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov<br>v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 3 m od uličnej čiary<br>dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie<br>výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení ( <u>vhodné stavebno-technické riešenia objektov</u> - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, <u>vhodné konštrukcie oplotenia</u> )<br>zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách pri existujúcich cestných komunikáciách, v nadmerných záhradách (za rodinným domom pri cestnej komunikácii) je možná výstavba max. 1 RD, prístupného cez dvor, za podmienky vymedzenia prístupového koridoru min. šírky 3 m |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,3   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,4   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP / 6 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |



### Regulatívy pre regulačné bloky č. o: Plochy občianskej vybavenosti

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | občianska vybavenosť (najmä zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | bývanie v bytových domoch a polyfunkčných budovách – len príp. nadstavba nájomných bytov nad objektmi vo vlastníctve obce<br>rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, športové ihriská<br>remeselná výroba a sklady - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírskedielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,4  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,4  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie / 10 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačný blok č. š1: Plochy rekreácie (chatky)**

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | Plochy individuálnej chatovej rekreácie   |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | rekreácia (chatky)  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,1  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,6  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP / 6 m   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresov č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

### Regulatívy pre regulačný blok č. š2: Plochy športu a telovýchovy

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvičňa, fitness)   |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | šport a telovýchova   |
| <b>doplňkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,1  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,4 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené plochy ihrísk a oddychových plôch zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / 10 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačné bloky č. v: Plochy výroby a skladov**

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier a výrobných služieb s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | nepoľnohospodárska výroba a sklady, okrem činností zakázaných v CHVO Žitný Ostrov **  |
| <b>doplňkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce<br>rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov<br>poľnohospodárska rastlinná výroba<br>odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň<br>dopravná vybavenosť<br>technická vybavenosť<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,4  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,3  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP + podkrovia resp. ustúpené podlažie / 10 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačné bloky č. oh: Plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor)**

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre zariadenia odpadového hospodárstva  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | odpadové hospodárstvo – zberný dvor   |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (prevádzková administratíva)<br>rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov<br>odpadové hospodárstvo – kompostáreň<br>dopravná vybavenosť<br>technická vybavenosť<br>zeleň (parková, trávne porasty) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,4  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,4  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / 10 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačné bloky č. d: Plochy dopravnej vybavenosti**

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace na prevádzku systémov dopravnej vybavenosti a súvisiace zariadenia   |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | dopravná vybavenosť  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | -- (nie je limitovaný)   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | -- (nie je požadovaný)   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | -- (nie je limitovaná)   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

**Regulatívy pre regulačné bloky č. t: Plochy technickej vybavenosti**

|  |   |
|--|---|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace na prevádzku systémov tech. vybavenosti a súvisiace zariadenia  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |   |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | technická vybavenosť  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>zeleň |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách  |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | -- (nie je limitovaný)  |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | -- (nie je požadovaný)  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | -- (nie je limitovaná)  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.   |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11   |

### Regulatívy pre regulačné bloky č. z: Plochy parkovej zelene

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre sadovnícky upravenú zeleň určenú verejnosti  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | parková zeleň  |
| <b>doplňkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť – len existujúce objekty a drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár)<br>rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,9 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)  |
| <b>Podlažnosť:</b>   | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej nadstavby nadzemných podlaží, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |



**Regulatívy pre regulačné bloky č. c: Plochy pohrebiska (cintorína)**

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre pohrebiská   |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | pohrebisko (cintorín)  |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | občianska vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína – dom smútku, administratíva, kamenárstvo, výroba vencov, kvetinárstvo, nekryté alebo polokryté zhromažďovacie priestory, drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár)<br>dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy)<br>technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | max. 0,1   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | min. 0,6 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry .. a hrobové miesta)   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | max. 1 NP / 6 m  |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitola č. B.1-B.11  |

## **ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE - NEURBANIZOVANÉ ÚZEMIE OBCE**

- **„k“: Poľnohospodárska krajina:**
  - Orná pôda
  - Trvalé trávne porasty
- **„e“: Prvky ekologickej stability**
  - Vodné plochy a toky
  - Lesy
  - Nelesná drevinová vegetácia
  - Biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná.

**Regulatívy pre regulačné bloky č. k: Poľnohospodárska krajina**

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | poľnohospodárska pôda všetkých druhov (najmä orná pôda, ovocné sady, vinice, trvalé trávne porasty, záhrady)   |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | dopravná vybavenosť prechádzajúca územím<br>technická vybavenosť prechádzajúca územím<br>poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu<br>prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná) |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | -- (nie je požadovaný)   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

### Regulatívy pre regulačné bloky č. e: Prvky ekologickej stability

|  |  |
|--|--|
| <b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>  | vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie  |
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |  |
| <b>hlavné (prevládajúce)*</b>  | prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä vodné plochy a toky, lesy, biocentrá a biokoridory, interakčné prvky, líniová zeleň pôdoochranná)   |
| <b>doplnkové (prípustné)*</b>  | dopravná vybavenosť prechádzajúca územím<br>technická vybavenosť prechádzajúca územím<br>poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu<br>poľnohospodárska krajina - poľnohospodárska pôda |
| <b>neprípustné (zakázané)</b>  | iné ako uvedené v hlavných a doplnkových funkciách   |
| <b>Koeficient zastavanosti:</b>  | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)   |
| <b>Koeficient zelene:</b>  | -- (nie je požadovaný)   |
| <b>Podlažnosť:</b>   | -- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)   |
| <b>Limity využitia územia:</b>   | podľa výkresu č. 3.  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>  | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. B.1-B.11  |

## **B.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Závaznú časť „ÚPN obce Macov“ tvoria:

- grafická časť – výkresy č.:
  2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
  3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000
- textová časť – kapitoly č.:
  - B.1-B.12 časti B. Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole B.11.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Macov.